

**Staatliches Amt  
für Landwirtschaft und Umwelt  
Mittleres Mecklenburg**  
-Flurneuordnungsbehörde-



Az: 31a/5433.3-72-31292

## **Grenzanerkennung der Verfahrensgebietsgrenze im Flurneuordnungsverfahren: „Walkendorf“**

**Gemeinden: Walkendorf, Selpin, Behren-Lübchin, Lühburg, Wardow**

**Landkreis: Rostock**

### **Öffentliche Bekanntmachung**

- **Ladung zum Termin zur Grenzanerkennung der  
Verfahrensgebietsgrenze**

Gemäß § 59 Abs. 3 Landwirtschaftsanpassungsgesetz (LwAnpG) und § 59 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) i.V.m. § 56 FlurbG ist die Niederschrift über die Grenzanerkennung der Verfahrensgebietsgrenze bekannt zu geben.

Die Verfahrensgebietsgrenze ist in der mit dieser Bekanntmachung verbundenen Übersichtskarte dargestellt.

Beteiligte der Grenzanerkennung sind die Nebenbeteiligte in Anwendung des § 10 Nr. 2 FlurbG iVm. § 63 Abs.2 LwAnpG insbesondere die Eigentümer von **nicht** zum Bodenordnungsgebiet gehörenden, aber hieran angrenzenden Flurstücken, die von der Festlegung der Grenze des Bodenordnungsgebietes nach § 56 Satz 2 FlurbG betroffen sind und die Eigentümer der Flurstücke, die durch Sonderung zerlegt werden.

#### **Betroffene Eigentumsgrenzen**

1. Folgende Flurstücke werden zur Abgrenzung des Verfahrensgebietes zerlegt:

<b><u>Gemeinde</u></b>	<b><u>Gemarkung</u></b>	<b><u>Flur</u></b>	<b><u>Flurstück</u></b>	<b><u>Zerlegt in die Flurstücke</u></b>
Selpin	Woltow	1	257	257/1 und 257/2
Selpin	Woltow	2	121	121/1 und 121/2
Selpin	Woltow	2	137	137/1 und 137/2
Selpin	Woltow	1	187	187/1 und 187/2
Selpin	Wesselstorf	1	409/4	409/1 und 409/2
Walkendorf	Lühburg	1	142/1	142/4 und 142/5
Walkendorf	Lühburg	1	142/3	142/6, 142/7 und 142/8
Walkendorf	Lühburg	1	248	248/1 und 248/2
Walkendorf	Lühburg	1	296	296/1 und 296/2

Walkendorf	Strietfeld	1	3	3/1 und 3/2
Walkendorf	Dalwitz	4	230	230/1 und 230/2
Walkendorf	Walkendorf	3	3/9	3/19, 3/20, 3/21 und 3/22
Walkendorf	Walkendorf	3	4/1	4/3 und 4/4
Walkendorf	Walkendorf	3	16/9	16/15, 16/16 und 16/17
Wardow	Polchow	1	227	227/1 und 227/2
Wardow	Polchow	1	232	232/1 und 232/2
Wardow	Polchow	1	237	237/1 und 237/2

2. Die Verfahrensgebietsgrenze wird zu folgenden Anrainerflurstücken festgelegt:

### Landkreis Rostock

<u>Gemeinde</u>	<u>Gemarkung</u>	<u>Flur</u>	<u>Flurstücke</u>
Walkendorf	Dalwitz	4	116, 218, 223, 226, 227, 228, 229, 231, 232, 233, 225, 230/2, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 263
	Gottesgabe	1	22
	Strietfeld	1	2, 3/2, 216, 217, 218, 219, 220, 230
	Lühburg	1	71, 72/2, 104, 114, 115/1, 123, 140, 141, 142/5, 142/7, 143, 144, 157, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 178, 206, 207, 237, 247, 251, 252, 256, 260, 263, 270, 271, 273, 276, 277, 286, 294, 295, 296/2, 297, 299, 304, 305
	Lühburg	2	100/3, 213/1, 121/2, 121/3, 241/1, 241/2, 241/3, 258, 274, 275
	Walkendorf	3	2/1, 3/22, 4/4, 5, 6, 10, 12, 13, 14, 15, 16/17, 19
	Walkendorf	4	11/2, 12/1, 12/2, 13
	Holz-Lübchin	1	31, 39, 43
	Holz-Lübchin	2	154
	Neu Vorwerk	3	49, 54, 55
Wardow	Repnitz	1	1/13, 113, 38/3
	Polchow	1	8, 21, 46/1, 46/3, 192, 193, 194, 195/1, 210/1, 212, 224, 225, 226, 227/2, 228, 229, 230, 231, 232/2, 233, 237/2, 238, 239, 240

	Polchow	2	85/1, 86, 77,
Selpin	Wesselstorf	1	52, 53, 54, 274, 275, 276, 282/1, 302, 303, 307, 308, 310, 314, 355, 359, 407, 408, 409/2, 410, 411, 413, 414, 415, 416, 447, 458, 461, 462, 464, 465
	Wilhelmshof	2	12, 14, 16, 18, 19, 258
	Woltow	1	3/6, 4/8, 43, 180, 182, 183, 184, 185, 186, 188, 189/2, 187/2, 204, 208, 211/1, 211/2, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 232, 233/2, 234, 235, 236, 247, 248, 249, 256, 257/2, 258, 266, 267,
			269, 273
	Woltow	2	1, 3, 80/1, 80/2, 114, 119, 120, 121/2, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 135, 136/1, 136/2, 149, 150, 161, 162, 163, 165, 175, 176, 181/1, 181/2, 200/1, 200/2

Es besteht die Möglichkeit, vom Inhalt der allgemeinen Festsetzungen der Grenzanerkennung der Verfahrensgebietsgrenze Kenntnis zu erlangen. Dieses kann durch Einsichtnahme im

**Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg,  
Dienststelle Bützow  
Schlossplatz 6, 18246 Bützow**

**von Dienstag, den 10.10.2023  
bis Dienstag, den 07.11.2023**

jeweils zu den amtlichen Besuchszeiten (Di und Do 09.00 - 11.30 Uhr und 13.30. - 15.30 Uhr) erfolgen.

Ich weise darauf hin, dass bei Bedarf der Wunsch nach **Erläuterung des Grenzverlaufes** an Ort und Stelle bis zum **07.11.2023** schriftlich oder zur Niederschrift beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg, Dienststelle Bützow vorzubringen ist.

Hiermit werden alle Nebenbeteiligten des Verfahrens zum **Termin über die Grenzanerkennung der Verfahrensgebietsgrenze**

**am: Mittwoch, den 06.Dezember 2023**

**um: 10.00 Uhr**

**im: Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg, Dienststelle Bützow  
Schlossplatz 6, 18246 Bützow, Beratungsraum Zimmer 001**

geladen.

Den Beteiligten wird in diesem Termin die Möglichkeit zur Äußerung zum Sachverhalt eingeräumt

Sollte ein Beteiligter an der Wahrnehmung der o. a. Termine verhindert sein, kann er sich durch einen Bevollmächtigten vertreten lassen. Vollmachtvordrucke sind bei der Flurneuordnungsbehörde, dem Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg, Dienststelle Bützow, Schlossplatz 6 erhältlich. Die Vollmacht muss schriftlich sein.

Versäumt ein Beteiligter Termin über die Grenzanerkennung der Verfahrensgebietsgrenze oder erklärt er sich nicht bis zum Schluss des Termins über den Verhandlungsgegenstand, so wird angenommen, dass er mit dem Ergebnis des Termins einverstanden ist (§ 134 FlurbG).

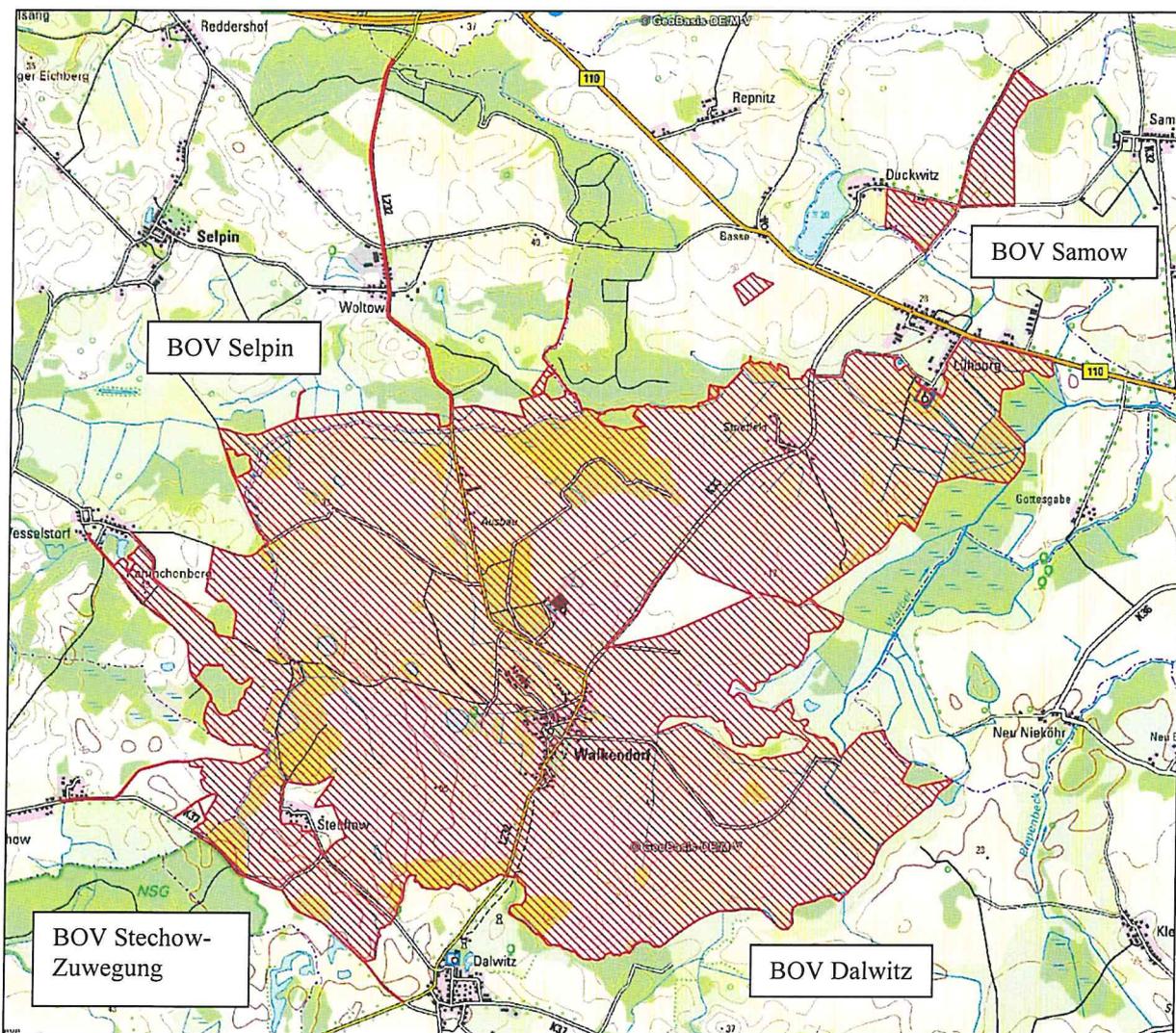
Bützow, den 05.10.2023

Im Auftrag

  
Antje Adjinski



# Anlage 1: Gebietskarte Flurneuordnungsverfahren „Walkendorf“



## Gebietskarte zur 2. Änderung des Flurneuordnungsgebietes „Walkendorf“

Landkreis	Rostock
Gemeinde	Walkendorf
Gemarkung	Basse, Dalwitz, Lühburg, Stechow, Striefeld, Walkendorf
Gemeinde	Selpin
Gemarkung	Selpin, Wesselstorf, Woltow
Gemeinde	Behren-Lübchin
Gemarkung	Duckwitz, Samow
Gemeinde	Wardow
Gemarkung	Polchow

Verfahrensgebiet: 

(unmaßstäblich)

Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg